Anneli Antsman

Ohutusjärelevalve büroo

peainspektor

TAOTLUS 28.02.2021

В соответствии с нашей перепиской по исполнению пунктов предписания 7.2-6.2/1665 сообщаем следующее.

Квартирным товариществом Astangu 52 Tallinn проделано много работ по исполнению данного предписания. Так нами были заказаны и оплачены работы по проектированию следующих работ:

1. suitsueemaldussüsteemi paigaldamise projekt, sh mehaaniline osa

2. hädavalgustussüsteemi paigaldamise projekt

3. tulekahjusignalisatsioonisüsteemi paigaldamise projekt

4. evakuatsiooniprojekt projekt

Проектов составила 9060 EUR и занимались мы этим в 2019 году.

В 2020 году в соответствии с проектами было в планах осуществить все работы по составленным проектам. Финансирование предусматривалось осуществить за счет взятия банковского кредита. Как уже мы извещали, общее собрание отказалось брать кредит, и мы смогли провести работы только по установке системы пожарной сигнализации. Стоимость работ составила 37 200 евро.

Просим обратить внимание на то, что мы, исходя из всех существующих законов, не можем делать работы без производства конкурсов. Проведение конкурсов и подведение их итогов сначала правлением квартирного товарищества, затем обсуждение и подтверждение результатов на общем собрании квартирного товарищества занимает много месяцев, особенно в 2020 году в связи с ограничениями по проведению собраний (COVID 19). Сами работы тоже осуществляются не за один день.

Финансирование производилось за счет ежемесячных взносов жильцов и реально денежные средства для оплаты появляются лишь в конце года. Максимально, что мы можем себе позволить – это работы на сумму 30-35 тысяч в год. И это при условии, если мы не делаем других инвестиций в обеспечение жизнеспособности дома. Стоит учитывать, что дом построен в 1989 году и находится не в самом лучшем состоянии, требуются постоянные инвестиции для поддержания дома в безопасном состоянии.

По нашим предварительным подсчетам все работы по пожарной безопасности, которые нам необходимо сделать, могут стоить не менее 300 тыс евро, то есть собирать нам их надо 10 лет.

Исходя из этого просим пересмотреть сроки выполнения работ следующим образом:

1. Tagada hoonesse paigaldatud suitsu- ja soojuse eemaldamise seadmestiku (suitsueemaldussüsteemi) hooldustoimingud ning kajastada need vastavalt kehtivatele nõuetele. Tähtaeg 31.12.30
2. Tagada hoonesse paigaldatud hädavalgustussüsteemi (avariivalgustus) hooldustoimingud ning kajastada need vastavalt kehtivatele nõuetele. Tähtaeg 31.12.2023
3. Taastada tuletõrje voolikusüsteemi töökord ning tagada nõuetekohasus (kontroll ja hooldus vastavalt kehtivale õiguslikule regulatsioonile) Tähtaeg 31.12.30.

G данному пункту хочется сказать, что восстановление старой системы практически невозможно, так как она полностью демонтирована. Поэтому просим рассмотреть другие возможности для обеспечения пожаротушения, например установка огнетушителей.

1. Varustada hoone korrustel asuvad ja tähistamata evakuatsioonipääsu uksed nõuetekohase evakuatsioonimärgistusega Tähtaeg 31.12.2023
2. Tagada hoones nõuetekohaste tuletõkkesektsioonide moodustamine. Tähtaeg 31.12.2025
3. Tagada hoone piksekaitsesüsteemi hooldus 31.12.2023

Также просим отменить применение штрафов за невыполнение в срок некоторых пунктов предписания. Пожалуйста, учитываете то, что мы не являемся злостными нарушителями, которые грубо игнорируют предписания. Мы понимаем, что создание безопасной пожарной среды в жилом доме является приоритетным, стремимся все указанные работы выполнить в соответствии с действующими законами. В связи с эпидемиологической ситуацией в стране, ростом безработицы и финансовыми проблемами в стране и в квартирном товариществе, в частности, считаем применение штрафов необоснованным и завышенным требованием.

Lugupidamisega

Astangu 52 Tallinn

Juhatus